

UMOWA NR  
PRN-7WGN-18.1.56/24/.....483

**udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem  
o ustanowienie służebności przesyłu**

Zawarta w dniu 14.11.2024 r. pomiędzy m.st. Warszawa reprezentowanym przez:

1. Panią Gabrielę Szustek Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 03.06.2024 r. znak GP-OR.0052.1810.2024

2. Pana Sylwestra Klimiuka Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.06.2024 r. znak GP-OR.0052.2277.2024

zwanym dalej „**Właścicielem Nieruchomości**”

a

firmą Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. S. Batorego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146143, Regon 015314764, NIP 5250005656, o kapitale zakładowym 721 399 100,00 zł., opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

562 691 238,00 zł

1.....~~Bartłomiej Wozniak - Członek Zarządu~~.....

Piotr Ulicki - Członek Zarządu

2.....

zwaną dalej „**Inwestorem**”.

Zważywszy, że:

1. Inwestor zamierza realizować budowę odcinka magistrali ciepłowniczej o średnicy DN 700 o długości 7,0 mb i szerokości 8,3 mb na dz. ew. nr 103 z obr. 4-15-04 przy ul. Jagiellońskiej 15 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ.

2. Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy odcinka magistrali ciepłowniczej o średnicy DN 700 o długości 7,0 mb i szerokości 8,3 mb przy ul. Jagiellońskiej 15.

3. Po wybudowaniu odcinka magistrali ciepłowniczej przy ul. Jagiellońskiej 15 inwestycja będzie własnością Inwestora.

4. Właściciel nieruchomości i Inwestor oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023 r. poz.1790).

5. Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie 1695/2019 z 15.11.2019 r. ze zm., mocą którego po wybudowaniu odcinka magistrali ciepłowniczej o średnicy DN 700 o długości 7,0 mb i szerokości 8,3 mb Właściciel Nieruchomości na wniosek Inwestora zobowiązany jest do

ustanowienia służebności przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

## § 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 103 z obr. 4-15-04 ( ) położonej w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Jagiellońskiej 15.

2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, dotyczącego dz. ew. nr 103 z obr. 4-15-04 po analizie, zgodnie ze stanem na 10.07.2024 r. istnieją zgłoszone roszczenia zwrotowe powstałe na skutek dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowania gruntów na obszarze m.st. Warszawy.

3. **Inwestor** oświadcza że: 26.04.2024 r. (znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR) uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, polegające na budowie sieci ciepłowniczej.

4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o których mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

## § 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 prac związanych z budową odcinka magistrali ciepłowniczej o średnicy DN 700 o długości 7,0 m i szerokości 8,3 mb na dz. ew. nr 103 z obr. 4-15-04 przy ul. Jagiellońskiej 15 zgodnie z planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu na warunkach określonych w § 8 umowy. **Właściciel** nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących niż wskazane w pkt. 1. *(określenie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji zawiera złącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy).*

2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określona w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.

3. Zgoda o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b)

z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez Inwestora. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

### § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie części gruntu określonego w § 1 ust. 1 powyżej do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie 36 miesięcy zgodnie z wnioskiem, licząc od dnia jej zawarcia oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.

2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu Inwestor winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.

3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 11, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.

4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

### § 4

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.

2. *Wykreślony.*

3. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w §2 ust.1.

4. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 poz. 725 t. j.), ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z.2024 poz.1151 t. j.) ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292 t. j.) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023.poz.1336 t. j.).



5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie lub zgłoszenia robót budowlanych po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości** (*przedstawiciel Właściciela - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ- telefon kontaktowy 22/ 443 80 93, kontakt email [ppn.wgn@um.warszawa.pl](mailto:ppn.wgn@um.warszawa.pl).*) Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.

6. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.

7. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.

8. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.

9. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.

10. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.

11. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.

12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 poz. 725 t. j.).

13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty

uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczyć wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

14. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.

15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

## § 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:

- a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1, w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 23 % podatku od towarów i usług VAT razem w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji liniowej przez 30 dni, o długości 7 mb i szerokości 8,3 mb (58,1 m<sup>2</sup> powierzchni z tytułu korzystania z gruntu ) w wysokości 23% podatku VAT tj. co stanowi kwotę - w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy Miasta Stołecznego Warszawa dzielnica Praga Północ , **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 62 1030 1508 0000 0005 5002 6007**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a i b stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.

5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.

6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.

7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a, zostanie zwrócona **Inwestorowi**



na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

## § 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości przelewem na rachunek depozytowy w Banku Handlowym w Warszawie nr **65 1030 1508 0000 0005 5002 6147**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży w terminie 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.

3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 11 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.

4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.

5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.

6. Inwestor zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 §1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu umowy.

7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.

8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

## § 7

1. W przypadku zbycia/zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu o której mowa w § 8 ust. 4, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń

opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.

2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

## § 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.

2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego ( na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m<sup>2</sup>) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.

3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.

4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.

5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.

6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.

7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.



8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości (równej 30% opłaty za udzielenie zgody na udostępnienie gruntu, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 zarządzenia) w wysokości 154,98 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery zł 98/100), przelewem na rachunek depozytowy Dzielnicy Praga-Północ **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 65 1030 1508 0000 0005 5002 6147**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży w terminie 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.

14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.

15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1 nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:

1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,



2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Właściciela urządzeń** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności.

18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

## § 9

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

**Inwestor oświadcza**, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:  
**Właściciel Nieruchomości** – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ  
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

**Inwestor**- Veolia Energia Warszawa S.A. ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa

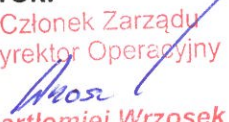
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.

3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

### § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor, dwa właściciel nieruchomości.


#### INWESTOR:

Członek Zarządu  
Dyrektor Operacyjny  
  
Bartłomiej Wrzosek

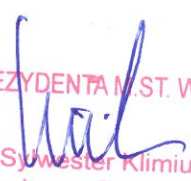
Członek Zarządu  
Dyrektor Handlowy  
  
Piotr Ullicki

#### WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

  
Gabriela Szustek  
Burmistrz  
Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

  
Sylwester Klimiuk  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

RADCA PRAWNY

Ewa Klimkiewicz  
WA 3166  
